

(仮称)イオン東久留米ショッピングセンター計画に関する 説明会資料

平成18年2月

1. 出店計画(案)の概要

事業者名称 : イオン株式会社
 住 所 : 千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
 代表者名 : 代表執行役 岡田 元也

事業の内容の概要	所在地	東京都東久留米市南沢五丁目17番他
	建築物の概要	商業施設棟：地上4階 ⇒1～3階が店舗、4階と屋上が駐車場 駐車場棟：地上4階 ⇒1～4階と屋上が駐車場
	敷地面積	約55,700㎡(道路拡幅部分を含む)
	延床面積	約95,100㎡
	駐車場収容台数	約2,020台
	工事予定期間	約9ヶ月
	荷捌き施設の位置及び面積	位 置：建物北側及び西側 2ヶ所 面 積：(未定)
	廃棄物の保管施設の位置及び面積	位 置：建物西側 面 積：(未定)
	営業時間	9:00～23:00

問い合わせ先 : イオン株式会社 開発本部 関東開発部 担当 窪田
 電話 03-3296-7454

不在の際には、電話に出たものにご用件をお伝えください。

2. 対象地区での都市計画上の扱い

1) 適用される制度 ～『再開発等促進区を定める地区計画』～

- ①東久留米市が『再開発等促進区を定める地区計画』を都市計画で定める。
- ②『再開発等促進区を定める地区計画』では、対象地区の土地利用を適正に行うための規制項目・緩和項目を定める。
- ③土地所有者(中央不動産)と事業者(イオン)は、規制及び緩和項目に沿って建設事業を行う。

2) 都市計画スケジュール

